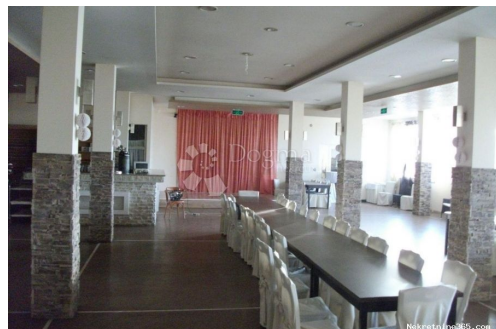


## Skrad, restoran i kafić na dobroj lokaciji, Skrad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Skrad, restoran i kafić na dobroj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Propósito: abastecimiento  
Pies cuadrados: 1040 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 364,000.00 €  
Publicado: 15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1963

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Skrad  
Área urbana: Skrad  
Poštanski broj: 51311



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: G.Kotar, Skrad, prodaje se ugostiteljsko trgovački objekt na odličnoj lokaciji. U naravi to je višenamjenski objekt koji se sastoji od prizemlja i suterena. U prizemlju je smješten poslovni prostor koji bi se mogao iskoristiti u trgovačke, uredske ili skladišne svrhe. Pored tog prostora je poluotvoren dio koji se može

koristiti kao terasa ili parking, međutim moguća je preinaka i tako bi se dobio još jedan zatvoreni prostrani dio. Prizemlje je podijeljeno na dva dijela, odnosno restoran i kaffe bar sa pripadajućim sanitarnim čvorovima. Kafić raspolaže sa 30 m2 terase. Namještaj i inventar su uključeni u cijenu. Konstrukcija zgrade je vrlo kvalitetno izgrađena, postoji mogućnost dizanja još jedne etaže i u konačnici moguće je nakon rekonstrukcije dobiti manji obiteljski hotel ili pansion. Kako je turizam u Gorskom Kotaru u velikoj ekspanziji to bi investicija u ovakav objekt sigurno imala svoje ekonomsko opravdanje. Dokumentacija je uredna i kupoprodaja se može vrlo brzo realizirati. Prilika za investiciju! ID KOD AGENCIJE: PP1593

## Información de contacto adicional

Número de referencia      424985  
interno:  
Agency ref id:              PP1593