

## Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna, Milna, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1156 m <sup>2</sup>
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Milna
Área urbana:	Milna
Poštanski broj:	21405

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i planom izgradnje za ekskluzivnu kuću za odmor- vilu sa 3 stambene jedinice. Veličina apartmana: apartman 1. 177,31 m2 (prizemlje i kat) apartman 2. 90,92 m2 (1.kat i Penthouse) apartman 3. 92,76 m2 (1.kat) Ukupna netto površina uključujući stubište 374,76 m2 Građevinsko zemljište nalazi se na sunčanoj uvali na južnom dijelu otoka Braća, okružena je ekskluzivnim kućama za odmor. Za ovu uvalu neće se izdavati dodatne građevinske dozvole. Privatna staza (cca. 20 m) vodi izravno do mora. Neometan pogled na more - u okolnom području nije dozvoljena izgradnja. Površina zemljišta: 1.156 m2 Građevinska dozvola za izgradnju samostojeće katnice površine 374 m2. -Stanovi se mogu prenamjeniti u jednu prostranu vilu -Gradilište je izravnato i spremno za gradnju -Garaža je već izgrađena Planovi izgradnje su uključeni Službena građevinska dozvola je dobivena. Povezanost: - Udaljenost od ribarskog mjesta Milne i marine cca. 5 km - Udaljenost od Milne do luke Supetar iznosi cca. 18 km - Putovanje autom preko Splita - trajekt Split-Supetar transfer cca. 1h - Nekoliko dnevnih veza trajektom u oba smjera do ponoći - Slijedeća međunarodna zračna luka: Split - Ljeti čarter letovi za Brač iz nekoliko destinacija Cijena: 420.000 -€ Šifra objekta: 081 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 425166

interno:

Agency ref id: 081

Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593