

## STARINA ZA ADAPTACIJU, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STARINA ZA ADAPTACIJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	1890

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Višnjan  
Área urbana: Sveti Ivan  
Poštanski broj: 52420

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Nekretnina koju Vam nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom autohtonom istarskom selu u kojem je smješteno svega nekoliko kuća. Kuće u selu su stare istarske ali gradi se i nekoliko novih modernih vila. Selo leži između poznatih istarskih gradova Pazina i Poreča, a nedaleko Motovuna i Višnjana. Od Poreča je udaljeno 30-ak kilometara, a od Pazina svega 10-ak kilometara. Nekretnina se sastoji od glavne kuće te pomoćnih objekata - štale, garaže i radionice. Kuća je okružena vrtom veličine cca 600 m2. Stambena površina glavne kuće iznosi cca 160 m2 koji se protežu prvim katom i potkrovljem, a u prizemlju se nalazi prazan prostor koji je nekada služio kao konoba. Objektu je potrebna kompletna adaptacija ali nudi veliki potencijal. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-107 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 425324

interno:

Agency ref id: E-107

Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652