

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s prekrasnom okućnicom, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s prekrasnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	504 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	31.07.2023

**Condición**

Última reforma: 2005.

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski

Área urbana: Klenovica  
Poštanski broj: 51250

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću u centru Klenovice, udaljeno od centra Novog Vinodolskog 8km. Nekretnina ima tri apartmana. U prizemlju kuće se nalazi apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Na među katu se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more, tu se nalazi i dvosoban apartman iz kojeg se izlazi u prekrasnu okućnicu koja je ispunjena primorskim biljem. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i terasa 20 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i luku. Nekretnina je građena protupotresno, sa isospsan blokovima, kamenom vunom, duplom izolacijom stiropora, te su ugrađeni solarni paneli za grijanje vode. Velika i lijepa okućnica ima vrt, mjesto za roštiljanje, nekoliko terasa, garažu 27m<sup>2</sup> sa vodom i strujom, te nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je vrijedna pažnje, pogodna za život i turistički najam. Ako se vidite u malom i mirnom ribarskom mjestu, sa čistim morem ovo je odlična lokacija za Vas. ID KOD AGENCIJE: 248

## Información de contacto adicional

Número de referencia 426549  
interno:  
Agency ref id: 248