

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	79 m ²
Tamaño del lote:	168 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

Condición

Desarrollado: 1985.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski

Área urbana: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodajemo prizemnu stambenu kuću koji se nalazi u Smokvici Krmpotskoj, udaljena je 10 km od centra Novog Vinodolskog. Kuća je udaljena 180 m pješice od mora. Nekretnina veličine 79 m² sa okućnicom 168 m². Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time smo postigli da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostave i kupaonice. Kupaonica je opremljena sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i toaletom. Visina stropova je 3.0m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt . Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m² (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je terasa sa tušem. Sa cijele susjedne - sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređaj, trofazna struja, voda itd. Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Postoji mogućnost dizanja kata. ID KOD AGENCIJE: 234

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 426559
Agency ref id: 234
Teléfono de contacto: +385 99 883 3323