

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	168 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	31.07.2023

**Condición**

Desarrollado: 1985.

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski

Área urbana: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51250

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prizemnu stambenu kuću koji se nalazi u Smokvici Krmpotskoj, udaljena je 10 km od centra Novog Vinodolskog. Kuća je udaljena 180 m pješice od mora. Nekretnina veličine 79 m<sup>2</sup> sa okućnicom 168 m<sup>2</sup>. Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time smo postigli da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostave i kupaonice. Kupaonica je opremljena sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i toaletom. Visina stropova je 3.0m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt . Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m<sup>2</sup> (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je terasa sa tušem. Sa cijele susjedne - sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređaj, trofazna struja, voda itd. Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Postoji mogućnost dizanja kata. ID KOD AGENCIJE: 234

## Información de contacto adicional

Número de referencia 426559  
interno:  
Agency ref id: 234