

## SENJ - Novoizgrađen hotel u centru grada, Senj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	SENJ - Novoizgrađen hotel u centru grada
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	1150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Precio:	3,450,000.00 €
Ascensor:	sí
Publicado:	31.07.2023

**Condición**

Desarrollado: 2020.

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Senj
Poštanski broj:	53270

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasan hotel u centru Senja, sagrađen i opremljen 2020. godine. Nekretnina se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju hotela se nalazi restoran sa terasom, kuhinja, toalet za osoblje, spremište, lift, skladište, recepcija, toalet za goste, toalet za invalide, prostorija za presvlačenje beba i prostorija za čuvanje prtljage. Na gornjim etažama se nalazi 15 soba, svaka soba ima sef, bar i kupaonicu, spremište, vešeraj, ormar za pohranu posteljine, ured i terasa. Hotel je opremljen podnim grijanjem i ima solarno grijanje tople vode, cijeli je klimatiziran. Svi šankovi, pult, police za vino, retro pult za doručak, ormarići u kupaonicama su napravljeni po mjeri. Kupaonice su opremljene kvalitetnim sanitarijama i pločicama talijanskog proizvođača Marazzi. Hodnici i unutarnje stepenište su prekriveni kvalitetnim tepihom. Nekretnina je opremljena kvalitetnim namještajem. Hotel ima svoj parking, također s parkinga postoji pristup za invalide, tj. invalidska rampa koja vodi do prizemlja hotela. Uz hotel moguće je kupiti disco u suterenu za 400 000,00 €. ID KOD AGENCIJE: 138

## Información de contacto adicional

Número de referencia 426618

interno:

Agency ref id: 138