

## Autohtona kuća za adaptaciju, okolica Kanfanara, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Autohtona kuća za adaptaciju, okolica Kanfanara  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 70 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Precio: 105,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Liskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. - Prodaje se stara autohtona kamena kuća u okolici Kanfanara. Nekretnina se proteže kroz podrum, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju manje od 10 minuta vožnje od općinskog mjesta Kanfanar. Komunalna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 439

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 427843  
Agency ref id: 439