

## Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 5581 m<sup>2</sup>  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo 1 km udaljeno od prvih plaža, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 5581 m<sup>2</sup>. Struja, voda, telefonska linija nalaze se uz samu česticu. Zemljište ima pristup s asfaltirane ceste. Pravokutnog je oblika s blagim padom. Nalazi se u mirnom naselju sa svega nekoliko kuća i ima pogled na more. Prve plaže su na udaljenosti 1 km, a Labin i svi urbani sadržaji udaljeni su 10 km. S obzirom na površinu i lokaciju, ova nekretnina pruža mogućnost parcelacije te je idealna za gradnju više kuća s bazenom i popratnim sadržajima za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 437

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 427845  
Agency ref id: 437