

Kuća sa iznimnim pogledom na more, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa iznimnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m ²
Tamaño del lote:	721 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2001
Última reforma:	2007

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska placa" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji. Baš se u Štinjanu nalazi ova prekrasna kuća sa pogledom koji oduzima dah. Pogled na Brijune i cijeli arhipelag sa jedne strane, te sa druge strane pogled na Učku čine ovu nekretninu jedinstvenom. Kuća je dvokatnica koja je koncipirana na način da se u prizemlju nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i kaminom, te velika terasa koja je zatvorena te pruža brojne mogućnosti. Iz prizemlja se izlazi na bazen koji je veličine 8 x 4 sa rimskim ulazom i sunčalištem. Pored bazena se nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja, te vanjski tuš i garaža. Roštilj se također nalazi u blizini ljetne kuhinje. Kuća raspolaže i sa 3 dodatna parkirna mjesta. Na drugom se katu nalaze dvije stambene jedinice, od kojih se jedna preko ljeta iznajmljuje. Obje imaju pogled na more od kojih zastaje dah. Obje stambene jedinice također raspolažu sa jednom spavaćom sobom i kupaonom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te dva balkona od koji je jedan moguće zimi zatvoriti staklenom stijenom koji po ljeti imaju ulogu dnevnog boravka. Udaljenost od jedne od ljepših plaža je 10tak minuta pješice. Ova je kuća prilika kako za obitelji koje ujedno iznajmljivanjem mogu vratiti investiciju, ili za nekog tko je može iznajmljivati u cijelini. ID KOD AGENCIJE: IS105174

Información de contacto adicional

Número de referencia 428179
interno:
Agency ref id: IS105174