

## Moderna vila s bazenom u blizini mora, Medulin, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna vila s bazenom u blizini mora, Medulin  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 512 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 580,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Última reforma: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Medulin- nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješčanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. U ovom turističkom mjestu prodaje se moderna vila s bazenom na samo 1300 m od mora. U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak boravak sa stolom za biljar, kuhinja, blagovaonica, spremište i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Nekretnina se kompletno klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 512 m2 nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, te dodatni objekt sa WC-om. Objekt trenutno služi kao soba za odmor, no novom vlasniku pruža mogućnost za izgradnju saune. Unutar okućnice se nalaze i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina pruža novom vlasniku mogućnost preuzimanja dobro uhodanog turističkog posla u jednom od popularnih turističkih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 457

## Información de contacto adicional

Número de referencia 428212

interno:

Agency ref id: 457