

## Apartmanska kuća do mora, okolica Labina, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Apartmanska kuća do mora, okolica Labina  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 450 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 523 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 15  
Baños: 6  
Precio: 990,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. - Nedaleko od Labina na mirnoj lokaciji prodaje se apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more. Nekretnina se sastoji od 6 stambenih jedinica. Iz svakog apartmana se prostire prekrasan panoramski pogled. Sastoji se od tri veća i tri manja apartmana. Svi apartmani imaju svoju kuhinju, spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, dnevni boravak, klima uređajima te privatnim parkingom. Apartmani su opremljeni visokokvalitetnim materijalima poput mramora, kamenih pločica i drvenog parketa u spavaćim sobama. Svaka kupaonica ima dva umivaonika. U ovoj nekretnini osim prostranog bazena veličine 40 m2 more je nadohvat ruke. Plaža je udaljena 5 minuta hoda. Nekretnina zbog svojeg predivnog okruženja,

uređenosti pružiti će budućem vlasniku vlastiti mir i uživanje u domu, a i priliku da nastavi već uhodani posao u turističkom smislu. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 452

## Información de contacto adicional

Número de referencia      428216  
interno:  
Agency ref id:              452