

## Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	74 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na udaljenosti od 10-ak km južno od Pule, nalazi se poznato turističko naselje - Medulin. Samo se mjesto već izdaleka može lako uočiti jer su se iznad njega nadmoćno izdigla dva bijela zvonika crkve sv. Agneze. Svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju, ali i ugodan život u jednom od njegovih brojnih mjestašca. U centru ovog gradića smjestila se jedna atraktivna kamena kuća, pravi primjer tradicionalne istarske gradnje. Sakrivena iza zelenila, pruža dašak mira u vrevi ljetnih dana. Prostrano dvorište u hladovini sadrži i vanjsku ostavu te wc. Kuća je sa svojih 227 m<sup>2</sup> sastavljena od prizemlja, kata te filmskog visinskog potkrovlja sa šarmantnim pogledom na more. Kuhinja te dnevni boravak sa

kaminom zauzimaju svoje mjesto u dnu kuće iz kojih kamene stepenice vode na kat sa dvije poveće spavaće sobe. Na sredini istih nalazi se podest sa ulazom u kupaonu. Na kamenu, nadovezuje se drveno stepenište prema zadnjoj etaži koja je izolirana drvenim vratima. Sama lokacija u blizini je svih potrebnih i dodatnih sadržaja kao i mora. Ova jedinstvena prilika za renovaciju, potencijal je za izvrstan spoj tradicije i suvremenog. Sjajna investicija u turizam ili buduće vlasnike koji se odvaže pružiti priliku ovoj kući i nadopuniti njene zidove novom pričom. ID KOD AGENCIJE: IS105205

## Información de contacto adicional

Número de referencia      428430  
interno:  
Agency ref id:            IS105205