

Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Cigлана), Vladislavci, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Pavo Đanić
Nombre:	Pavo
Apellido:	Đanić
Nombre de la empresa:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	http://www.fidus.com.hr
País:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Código postal:	31000
Dirección:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Sobre nosotros:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Datos del anuncio

Común

Título: Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana)
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 40023 m²
Precio: 210,000.00 €
Publicado: 03.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Osječko-baranjska županija
Ciudad: Vladislavci
Área urbana: Vladislavci
Poštanski broj: 31404



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se ribnjak Stoppeldorf smješten između Čepina i Vladislavaca. Ribnjak se nalazi na čestici površine 40 023 m², a nastao je kopanjem tj. eksploatacijom gline kao sirovine za obližnju ciglanu tijekom koje je otvoreno nekoliko podzemnih izvora koji osiguravaju stalan dotok svježe vode. Osim djelomično uređenog parkirališta za 50-ak vozila, na samom ulazu u ribnjak smještenjen je čvrsti objekat u sklopu kojeg se nalazi spremište za ribarsku opremu i pribor, prostorija za prijem posjetitelja i boravak ribočuvara, sanitarni čvor i natkrivena terasa za odmor i osvježenje. Ribnjak je u cijelosti ograđen žičanom ogradom sa centralnim ulaznim vratima kroz koja se, nasutim prtenim putem, automobilom može voziti oko samog ribnjaka do željene ribolovne pozicije, mjesta za odmor ili drvenih nadstrešnica. Posebna briga vodila se o osobama s invaliditetom pa tako na ribnjaku postoji i posebno uređeno mjesto predviđeno za ribolov u obliku betonirane podloge koja omogućava nesmetano kretanje u kolicima, a napravljen je i graničnik od drvene građe. Ribnjak je posjećeno mjesto ribiča, ali i izletnika te uz određena financijska ulaganja može vrlo brzo postati mjesto poznato ne samo u Slavoniji i Baranji već i šire. Sredstva za obnovu je moguće ostvariti putem EU fondova budući da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hrr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-736

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 428700
Agency ref id: iro-736
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521