

## ISTRA - ROVINJ Luksuzni stan \"C\" na 1.katu, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Bagi Immobilien  
Nombre: Agencija  
Apellido: Bagi Immobilien  
Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Dirección: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: ISTRA - ROVINJ Luksuzni stan \"C\" na 1.katu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 133 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 605,000.00 €  
Publicado: 13.06.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto Rovinj-Rovigno. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta i »bore« se za epitet »zdravog grada«... , a ostalo radi priroda. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Prodajemo luksuzni stan na odličnoj lokaciji u Rovinju. Stan je na prvom katu stambene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan će se sastojati od: Parkirno mjesto = besplatno Podrum = 9,24 m2 Dnevni boravak, kuhinja + blagovaona = 43,72 m2 Radna soba/ured = 7,02 m2 Predsoblje = 2,95 m2 Spavaća soba br. 1 = 12,95 m2 Kupaonica br.1 = 4,80 m2 Kupaonica br. 2 = 3,36 m2 Spavaća soba br. 2 = 14,70 m2 Balkon br. 1 = 26,14 m2 x 0,5 = 13,07 m2 Balkon br. 2 = 15,01 m2 x 0,5 = 7,51 m2 Balkon br. 3 = 2,75 m2 x 0,5 = 1,38 m2 Ukupna stambena površina stana 133,4m2 + podrum 9,24m2 = 142,64m2 U izgradnji će biti korišteni materijali visoke kvalitete, toplinsko-akustična izolacija, funkcionalan sustav podnog grijanja, velike staklene klizne stijene, zatamnjene staklene ograde balkona, prozori i vrata visoke kvalitete, potpuno opremljene kupaonice s mogućnošću sudjelovanja u odabiru, moderne keramičke podne pločice uz mogućnost sudjelovanja u izboru. Brojne plaže i beach barovi dostupni su za manje od 2 minute vožnje automobilom. Plaža Val de Lesso, plaža Amarin, plaža Porton Biondi Za dodatne informacije nazvati na broj +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit na e-mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2211

## Información de contacto adicional

Número de referencia 429393

interno:

Agency ref id: 2211