

## Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Medulin - nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitek boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim te pješčanim i stjenovitim plažama. - Ova predivna nekretnina površine 300 m2 prostire se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji vodi na krovnu terasu. Stil ove nekretnine naglašen je dizajnerskim namještajem i pomno biranom rasvjetom, a za sam ugođaj zaslužni su visoki stropovi i prozračnost prostorija. Prizemlje se sastoji od open-space prostra gdje su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena sa kojeg se pruža pogled na Medulin. Okućnica je veličine 500 m2 na kojoj se nalazi i bazen veličine 27 m2 sa sunčalištem. Stepenicama se penjemo na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu s kojeg se pruža pogled na more. S tavana se izlazi

na prostranu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na crkvu, more i cijeli Medulin. Ova nekretnina je opremljena visokokvalitetnom vanjskom PVC stolarijom. Dojam prostranosti, osim same kvadrature, naglašavaju i visoki stropovi te veliki prozori koji propuštaju znatnu količinu prirodnog svjetla. Nekretnina također posjeduje prostrani podrum s toaletom. Prodaje se u završnoj fazi, dovršeno je podno grijanje, priklj.vode i struje, te unutrašnji zidovi ožbukani.Nekretnina je u potpunosti ograđena te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Medulina i mora. ID KOD AGENCIJE: 474

## Información de contacto adicional

Número de referencia      429541  
interno:  
Agency ref id:              474