

## OTOK UGLJAN - LUKSUZNA VILA S BAZENOM PORED MORA, Preko,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK UGLJAN - LUKSUZNA VILA S BAZENOM PORED MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	265 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo novoizgrađenu luksuznu vilu smještenu na samo nekoliko metara od plaže na otoku Ugljanu bruto površine 265,83 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile izvedeno je na tri kaskade u kojem se nalaze moderna kuhinja i blagavaonica, te dnevni prostor s izlazom na veliku terasu s bazenom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Uostalom fotografije govore više od riječi! Dio terase je natkriven i tu se nalazi roštilj i prostor za uživanje. U prizemlju također postoji praonica i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te još jedna terasa koja opet nudi spektakularan pogled. Još jedan takav pogled pruža se s krovne terase koja je uređena kao sunčalište. U suterenu vile nalazi se garažni prostor sa dva parkirna mjesta, skladišni prostor te prostor u kojem se nalazi sustav za grijanje i hlađenje vile po sistemu podnog vodenog grijanja kombiniranog sa ventilokonvektorskim jedinicama. Otok Ugljan nalazi se u zadarskom arhipelagu i dio je gotovo netaknute prirode s morem koje je kristalno čisto. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I OGLED OBRATITE SE NA BROJ TELEFONA: +385 91 925 9816 BARBARA POPOVIĆ  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA477

## Información de contacto adicional

Número de referencia      429643  
interno:  
Agency ref id:              DA477