

Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 192 m²
Tamaño del lote: 794 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 864,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Višnjan
Área urbana: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. - Smještena u mirnom selu nedaleko od općinskog grada Višnjana nalazi se ova luksuzna nekretnina ukupne površine 192 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space prostora gdje se nalaze dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, izlaz na uređeno dvorište te terasu s pergolom i roštiljem, toaleta, vešeraja te prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Stepenicama se dolazi na godnji kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 794 m2 nalazi se grijani bazen površine 30 m2, sunčalište na kojem se može uživati tokom ljetnih mjeseci, vanjski tuš, te joj mediteranski stil daju posađene

masline i mediteransko raslinje. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. Cijela je nekretnina opremljena podnim grijanjem povezanim sa vanjskom zračnom dizalicom topline. Prodaje se kompletno dovršena s predivnim keramikama u kupatilima i visokokvalitetnim parketima u svim prostorijama. Nekretnina je spremna za useljenje krajem rujna 2022., te postoji mogućnost kupnje kompletno namještene kuće. ID KOD AGENCIJE: 495

Información de contacto adicional

Número de referencia 430039

interno:

Agency ref id: 495