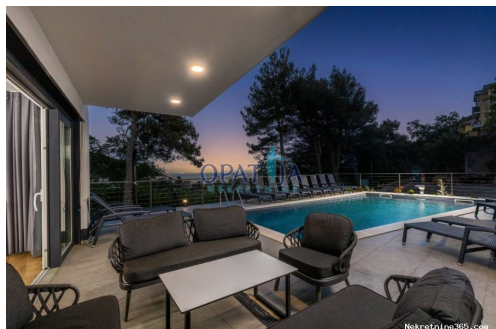


Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	331 m ²
Tamaño del lote:	1243 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	8
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera-Mošćenička Draga prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom primorskom mjestu u blizini Opatije poznata po prekrasnoj šljunčanoj plaži koja je izgrađena je 2022. godine na zemljištu od 1230 m2. Vila ima sedam spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jednu dodatnu kupaonicu te dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje u konceptu otvorenog prostora. Ovaj objekt također ima opremljen wellness prostor koji uključuje saunu visoke kvalitete, lounge prostor, tuš i WC. Vanjski prostor se može pohvaliti bazenom i sunčalištem s prekrasnim pogledom, prostorom za objedovanje na otvorenom i vanjskim parkirnim mjestima. Ova vila idealna je za život kao obiteljska rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV, odnosno 2.500.000 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3787

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 430363

Agency ref id: 790-K3787