

## Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 202 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 455 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mošćenička Draga  
Área urbana: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera-Mošćenička Draga, prekrasna novo izgrađena vila nalazi se u malom primorskom gradiću u blizini Opatije sa prekrasnom šljunčanoj plaži. Moderna dvojna vila s lijepo uređenim vrtom sastoji se od 3 etaže, privatnog vanjskog bazena i pogleda na more. U potpunosti je uređena i opremljena, funkcionalnog rasporeda, sa wellness prostorom i parkinim mjestima što ju čini idealnom nekretninom. Nalazi se na zemljištu od 455 m<sup>2</sup> i nudi površinu interijera od 202 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi wellness-spa prostor sa jacuzzijem i saunom. Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora s izlazom na uređenu terasu s mediteranskim biljem i bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i tri kupaonice. Objekt je idealan kao rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV, odnosno 1.187.500 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3786

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 430364

Agency ref id: 790-K3786