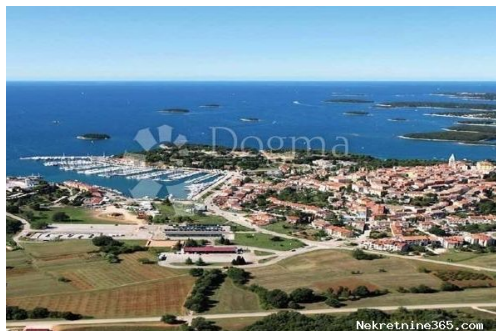


## T1 ZONA VRSAR GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Vrsar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	T1 ZONA VRSAR GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4464 m <sup>2</sup>
Precio:	2,399,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Jedinstveno zemljište za hotel! Grad Vrsar je atraktivna turistička i nautička lokacija smještena na samo 45 minuta udaljenosti od Republike Slovenije i 90 minuta od Republike Italije cestovnim pravicima. Isto tako, na drugu stranu 60 minuta vožnje do najbližeg aerodroma i grada Pule. Kao jedna od atrakcija u neposrednoj blizini nalazi se nadaleko poznati Limski zaljev. Sama lokacija Vrsara nudi mogućnosti raznovrsnih aktivnosti, od agroturizma, cikloturizma i slično. U skoroj budućnosti općina Vrsar ima u planu infrastrukturne projekte koji će doprinijeti dodatnoj atraktivnosti lokacije. Prodaje se građevinsko zemljište u T1 zoni, što dozvoljava izgradnju smještajnih kapaciteta prema Prostornom planu uređenja općine Vrsar, te u neposrednoj blizini mora te marine Vrsar. Površina parcele iznosi 4.464,00 m<sup>2</sup>, te je dozvoljena izgradivost iste od 3.600,00 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini parcele nalaze se hoteli Pineta i Belvedere i marina Vrsar koja će se u dogledno vrijeme produbiti i samim time će se stvoriti više morskih površina. Za izgradnju hotela je ishođen idejni projekt. Kontakt: Ivana Zanjko

Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE:  
VZ299

## Información de contacto adicional

Número de referencia      430617  
interno:  
Agency ref id:              VZ299