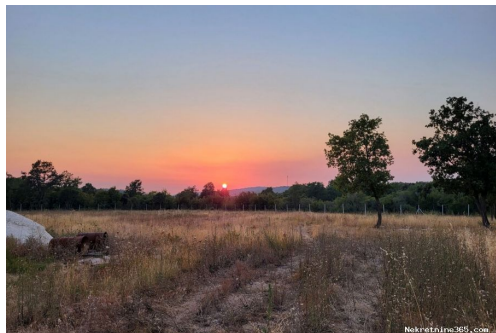


## Poljoprivredno zemljište 10.427 m2 s tehničkim rješenjem za prenamjenu, Bale, Bale, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poljoprivredno zemljište 10.427 m2 s tehničkim rješenjem za prenamjenu, Bale  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 10427 m<sup>2</sup>  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Bale  
Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Jedan od najljepših istarskih dragulja definitivno je gradić Bale smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. Bale odišu posebnom atmosferom i inspiracija su mnogim umjetnicima koji tamo stvaraju i žive. Na poželjnoj lokaciji u okolici Bala, samo 1,5 km od mora na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 10.427 m<sup>2</sup>. Za zemljište je izrađeno tehničko rješenje u svrhu prenamjene zemljišta kojim bi se omogućila gradnja za potrebe zdravstvenog turizma. Tehničkim rješenjem previđa se jedan prijemni objekt s uslugom smještaja, pomoćna građevina te glamping šatori. Zemljište je ravno, u potpunosti ograđeno, s vidljivim granicama te se nalazi u mirnom dijelu okruženo šumom. Do zemljišta vodi pristupni put, uredni makadam dug 450 m. Vodovodna, telefonska i električna mreža udaljene su 800 m od zemljišta. Za potrebe otpadnih voda potrebna je izgradnja sabirne jame. Vlasništvo je čisto bez tereta. Zemljište s potencijalom na vrlo atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 524

## Información de contacto adicional

Número de referencia 430655  
interno:  
Agency ref id: 524