

## CAVTAT - VILLA S BAZENOM, Konavle, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CAVTAT - VILLA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	246 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Konavle
Área urbana:	Cavtat
Poštanski broj:	20213

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzno uređena vila sa bazenom i opremljenim modernim namještajem po sistemu ključ u ruke. Objekt je opremljen video nadzorom, video portafonom, alarmnim sustavom, vatrodojavom, SATV sustavom, grijani bazen (toplinska pumpa), optički internet, wifi sustav u cijelom objektu, solarno grijana topla sanitarna voda, automatskim navodnjavanjem, vlastitom praonicom. Objekat ima vlastiti parking sa 4 parking mjesta koji je pod video nadzorom. Objekat je prilagođen za obiteljski život, kao i za već uhodani posao iznajmljivanja u turizmu (4 zvjezdice). Objekat je u potpunosti renoviran iz temelja 2018 godine sa svim novim instalacijama vode, kanalizacije, struje, te je postavljena termo fasada. Po potrebi moguće je etažiranje ako to novi vlasnik bude želio i imao potrebu, jer svaki apartman ima zasebna ulazna vrata do kojih se dolazi putem stubišta koje ima glavna ulazna vrata (princip stambene zgrade). Dimenzije: 1. Prizemlje jednosobni stan (45m<sup>2</sup>), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + natkrivena terasa (15m<sup>2</sup>) 2. 1.Kat jednosobni stan (45m<sup>2</sup>), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + polunatkrivena terasa (14m<sup>2</sup>) 3. 2.Kat studio apartman (35m<sup>2</sup>) sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + lođa/terasa (20m<sup>2</sup>) 4. Bazen veličine 20m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem od 100m<sup>2</sup> 5. Praonica i strojarnica 25m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom 6. Zatvoreno stubište (30m<sup>2</sup>) 7. Parking sa 4 parking mjesta Udaljenost od autobusne stanice 100 metara, udaljenost od centra i plaže 15 min hoda. Objekt se nalazi u ravnom i pristupačnom dijelu Cavtata. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA501

## Información de contacto adicional

Número de referencia 430878  
interno:  
Agency ref id: DA501