

## VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	203 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	583 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2016.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Mali turistički gradić smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, Novigrad, također se ističe po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini. Pristupačna Novigradska rivijera prostježe se od Dajle pa sve do

ušća rijeke Mirne. Sa godinama Novigrad je postao jedno od najpoželjnih mjesta turističkog boravka i odmora. Grad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog gradića koji odiše intimnom atmosferom. Nedaleko Novigrada na okućnici od 558m2 smjestila se ova prekrasna villa stambene površine 203m koje se prostire kroz prizemlje i kat. Sve veći trend u uređenju-open space kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka krase prizemlje te omogućuje prozračnost te neometani dotok sunčeve svjetlosti. Zatim u prizemlju možete pronaći i praonicu te dvije spavaće sobe, tri kupaonice-u jednoj se nalazi masažni bazen! Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonom, garderobom i izlazom na terasu. Vila koristi solarno grijanje vode sa električnom pumpom, centralno grijanje putem kamina, dok svaka od soba ima vlastiti klima uređaj. Prekrasno i decentno uređena i održavana okućnica pruža Vam sunčalište sa bazenom, dječje igralište, neizostavnu ljetnu kuhinju sa vanjskom garniturom i tri natkrivena parkirna mjesta. Dodatnu vrijednost ove prekrasne ville daje konoba koja se nalazi na okućnici i sadrži kuhinju, blagovanicu, spavaću sobu i kupaonu. Istražite sve attribute mjestašca kojem se broji posjetitelji redovito vraćaju, razne gourmet festivale, sportska događanja, glazbene priredbe i ostale manifestacije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Postoji mogućnost kupnje 2 građevinske parcele sa gotovim projektom, također kao investicija. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105364

## Información de contacto adicional

Número de referencia 431039  
interno:  
Agency ref id: IS105364