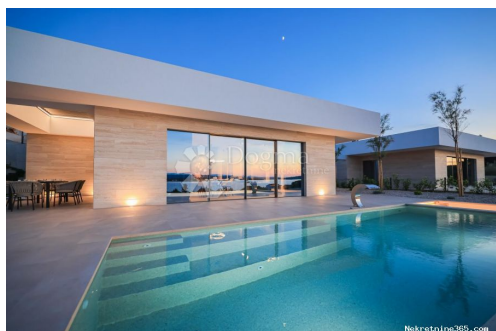


LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU, Tkon, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	91 m ²
Tamaño del lote:	578 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	627,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tkon
Área urbana:	Tkon
Poštanski broj:	23212

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Luksuzna villa na otoku Pašmanu Predstavljamo Vam ekskluzivnu vilu smještenu u mirnom dijelu Tkona na otoku Pašmanu, samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora i plaže, te 400 metara od plaže s popularnim barom. Vila je projektirana od strane renomiranog arhitektonskog ureda Dva Arhitekta, a iznimna pažnja posvećena je svakom detalju kako bi se osigurala maksimalna kvaliteta i komfor. Na zemljištu površine 578 m², vila zauzima 91,55 m² zatvorenog prostora s visokim plafonima od 3 metra, što prostoru daje dodatni osjećaj prostranosti i luksuza. Kuća je dodatno obložena Travertino talijanskim kamenom i izolirana s 15 cm toplinske izolacije, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Unutar vile nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom opremljenom Hans Grohe armaturama u crnom dizajnu, box spring krevetima veličine 180x210 cm, sigurnosnim sefovima, televizorima i klima uređajima. Prostor je dekoriran umjetničkim slikama Stjepana Perkovića i opremljen visokokvalitetnim damast posteljinama i ručnicima. Dnevni boravak krasi kutna garnitura Adda, ambientalni kamin Harreither te panoramska vrata širine 5 metara koja omogućavaju prirodno svjetlo i pogled na okolnu prirodu. Kuhinja je opremljena namještajem Dan Kuchen Austria i vrhunskim Bosch uređajima, a cijeli prostor osvjetljava dizajnerska rasvjeta Maytoni iz Njemačke. Vanjski dio vile nudi prostranu terasu s kuhinjom, grilom i bioklimatskom pergolom, idealnu za opuštanje i druženje. Tu je i veličanstven infinity bazen s grijanjem, inox slapom i mogućnošću ugradnje skrivenog automatskog prekrivača. Dodatni luksuz pruža vanjski Jacuzzi, savršen za uživanje pod zvjezdanim nebom. Za maksimalnu privatnost i sigurnost, ulazna vrata vile su na daljinsko upravljanje, a vrt obiluje s preko 200 mediteranskih biljaka s automatskim navodnjavanjem i LED vanjskom rasvjetom. Ova vila predstavlja idealno utočište za one koji traže luksuz, privatnost i neposrednu blizinu mora na jednom od najljepših Jadranskih otoka. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog doma u Tkonu na otoku Pašmanu. Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA504

Información de contacto adicional

Número de referencia 431044
interno:
Agency ref id: DA504