

Vila s bazenom u mirnom okruženju, okolica Novigrada, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Vila s bazenom u mirnom okruženju, okolica Novigrada
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 172 m²
Tamaño del lote: 538 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 720,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Gradske zidine prigrlile su i sačuvale svu bogatu povijest ovoga grada, njegovu vrijednu spomeničku baštinu, tradiciju i kulturu, sve ono što čini raskošno povijesno nasljeđe grada čiji prvi pisani spomen seže čak u daleku 599. godinu. U blizini ovog povijesnog turističkog grada, na 9 kilometara od mora, smjestila se ova divna vila s bazenom. Podijeljena je u 2 objekta, veći od 117 m² i manji od 55 m². U prizemlju većeg objekta nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, od kojih jedna ima hidromasažnu kadu, te praonica. Na katu se nalazi dodatna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na okolno zelenilo. Unutar drugog objekta nalazi se kuhinja, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Klima uređaji i TV su postavljeni u svim spavaćim sobama oba objekta, te dnevnom boravku. Za grijanje po zimi se brine peć na drva, a voda se zagrijava pomoću solarnih panela. Unutar okućnice od 538 m² nalazi se mnoštvo sadržaja za zabavu i relaksaciju. Neki od navedenih su bazen, sunčalište, natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, te dječje igralište. Uz nekretninu dolaze i 3 parkirna mjesta. Nekretnina pruža priliku za ulaganje u kvalitetan turistički objekt sa odličnom popunjenošću. Zbog svoje pozicije, kvalitete i količine sadržaja pruža svojim gostima užitek u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 532

Información de contacto adicional

Número de referencia 431085

interno:

Agency ref id: 532