

Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 150 m²
Tamaño del lote: 40 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 260,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u nizu na traženoj lokaciji nedaleko centra Crikvenice, 200 m od plaža. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Ima potpunu privatnost, vlastitu okućnicu (ograđenu i popločenu) na kojoj je u jednom dijelu i ljetna kuhinja,

vanjska sjedeća garnitura. Sa terase se ulazi u prizemlje koje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om + još jedan WC i još jedne sobe. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje su još dvije spavaće sobe, balkon, veća kupaonica sa kadom i tušem, te WC-om . Kuća ima odličan potencijal za stanovanje ili turistički najam, uz laganu adaptaciju. Centar Crikvenice! Benefit ove nekretnine je jer ima dozvolu za dizanje još jednog kata - visokog potkrovlja. Parkiranje je za sve u ulici organizirano, besplatno, uz samu nekretninu vlasnika. Parking nije u vlasništvu. Ne propustite ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 820-K3810

Información de contacto adicional

Número de referencia 431845
interno:
Agency ref id: 820-K3810