

## Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                            |
| Pies cuadrados:   | 120 m <sup>2</sup>                      |
| Tamaño del lote:  | 3500 m <sup>2</sup>                     |
| Número de pisos:  | 2                                       |
| Dormitorios:      | 6                                       |
| Baños:            | 3                                       |
| Precio:           | 750,000.00 €                            |
| Publicado:        | 15.04.2024                              |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Jakići Gorinji    |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Općina Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarske županije, a nastala je teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske, unutar bivše općine Poreč. Kao jedinica lokalne samouprave današnja općina Sveti Lovreč graniči s Gradovima Poreč i Rovinj, te općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan. Područje općine Sv. Lovreč nalazi se u dijelu prostora istarske Županije s najvećim brojem naselja na km<sup>2</sup> i s izrazito malim naseljima. Na području općine nalaze se važne državne i županijske

ceste prema Poreču i zapadnoj obali, a već je izgrađen i dio “istarskog Y”, poluautoceste koja je “kičma” cestovnog prometa regije. Cijeli je prostor pokriven nakupinama zemlje crvenice temeljem kojih se fizionomski izdvojio kao “Crvena Istra”. U jednom od tih malih naselja nalazi se ova stara obiteljska kamena kuća renovirana 2010 godine. Kuća se sastoji od prizemlja sa kuhinjom i dnevnim boravkom te kupaonom i spremištem. Stepenicama se penje na kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i jednim malim prostorom koji služi kao peglaona. Na velikoj okućnici od gotovo 3000 m2 nalazi se i gospodarska zgrada koja može poslužiti kao ljetna kuhinja, a upisana je u vlasnički list. Sadašnji vlasnici su kuću renovirali, te je ona u potpunosti useljiva, međutim, jednako tako može poslužiti kao izvanredna investicija nekome tko ima namjeru kuću iznajmljivati, te si na velikoj okućnici napraviti bazen i sve što je potrebno za iznajmljivanje. Ova je kuća sigurna investicija jer se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, a nedaleko od trgovine, javnog prijevoza, te je zato čak i pogodna za obitelji, čiju svrhu sad trenutno ima. S obzirom na poziciju nalazi se na raskrižju puteva do Rovinja, Poreča i Vrsara. ID KOD AGENCIJE: IS105440

## Información de contacto adicional

Número de referencia      431994  
interno:  
Agency ref id:              IS105440