

## Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	175 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2003

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Postira
Área urbana:	Postira
Poštanski broj:	21410

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional:	<p>Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput Bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantnije poglede na more. Kuća se prostire na 290 m<sup>2</sup> koji se sastoje od dvije etaže: prizemlja i kata. Prizemlje kuće sastoji se od stambene jedinice površine 40 m<sup>2</sup>, natkrivene terase od 15 m<sup>2</sup> i terase od 40 m<sup>2</sup>, koja pruža mogućnost proširenja stana, dva spremišta i male vinoteke. Na katu kuće nalazi se stambena jedinica površine 114 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća je opremljena klima uređajima sa inverterom vrhunske kvalitete i postavljena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu površine 175 m<sup>2</sup> nalazi se novoizgrađena garaža sa nosivom konstrukcijom namjenjenom za izgradnju bazena na krovu garaže. Dvorište raspolaže sa tri parkirna mjesta i uređenim zelenim površinama sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem. Šifra objekta: ST-0231 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 432009  
Agency ref id: ST-0231  
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593