

## IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	304 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1743 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Stoljetno iskustvo u gostoprimstvu uz neksvakidašnje doživljaje i bogato kulturno nasljeđe, grad Poreč nudi vrhunsku turističku ponudu. Na zapadnoj obali istarskog poluotoka diči se titulom grada sporta, zabave, kulture sa spomenicima na

UNESCO popisu. Neovisno jeste li ljubitelj uzbudljivih outdoor aktivnosti, fantastične gourment ponude, more sunca i plaža, ovo je Vaša idealna destinacija! Smještena na prostranoj zelenoj površini od 1743m<sup>2</sup>, okružena prirodom na rubu mjestašca, ova besprijeckorna villa površine 304m<sup>2</sup>, oduševiti će Vas elegantnim i modernim dizajnom. Intimna lokacija i udoban ambijent na svježem istarskom zraku pružiti će Vam mjesto za opuštanje. Prekrasana i održavana okućnica koju možete iskoristiti kao mjesto za badminton, mali nogomet i slično, puteljkom vodi Vas prema natkrivenom dijelu terase na kojoj se nalazi sjedeća garnitura tik uz infinity bazen površine čak 50m<sup>2</sup> i sunčalište, postoji i dječje igralište. Staklenom stijenom odvojena dnevna soba sa kaminom i pregršt sunčevog svjetla Vas u nastavku vodi do blagovaone i kuhinje besprijeckornog dizajna koji odiše luksuzom. Prizemlje još sadrži i dvije spavaće sobe sa privatnim kupaonama, gostinjski wc, spremište i soba za opuštanje koja služi kao mini wellness sa finskom saunom, jacuzzijem, tušem i TV-om. Prvi kad sadrži još dvije spavaće sobe sa također privatnim kupaonicama i izlazom na prostranu terasu površine čak 46m<sup>2</sup> sa pogledom na ruralan krajolik. Opremljena je nasuvremenijim sustavom grijanja odnosno hlađenja, ima ugrađenu dizalicu topline koja pokreće FAN COIL u svakoj prostoriji ville, podno grijanje nalazi se u kuhinji, blagovaoni, dnevnom dijelu i wellness zoni. Ova visokokvalitetna gradnja ima vanjsku aluminijsku stolariju, ciglu široku 30cm i stiropor za izolaciju 10cm. Villa je osigurana alarmom na senzore, ima sustav navodnjavanja i parkirna mjesta za 7 automobila. Villa ima natkriveni parking za električno vozilo. Također, opremljena je visokokvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Do prvih plaža u Poreču udaljeni ste svega 20km, do aerodroma 20km. Prošetajte čarobnim putevima bogate i burne povijesti, stići ćete na čarobna sakrivena mjesta koja vode do najlijepših destinacija. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Uživajte u njenim čarima, budite dio holističkog spoja plavog i zelenog te otkrijte zašto su brojne imućne obitelji iz davnih vremena birali baš ovo područje za svoj život. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105463

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432680  
interno:  
Agency ref id: IS105463