

## Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec, Sveta Nedelja, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Marijan Lukšić  
Nombre: Marijan  
Apellido: Lukšić  
Nombre de la empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código postal: 10430  
Dirección: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539

Sobre nosotros: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Datos del anuncio

## Común

Título: Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 666 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3

Precio: 490,000.00 €  
Publicado: 10.06.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveta Nedelja  
Área urbana: Kerestinec  
Poštanski broj: 10431

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Gas, Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: U gospodarskoj zoni u Kerestincu, uz glavnu cestu, prodajemo parcelu od 3415 m2 na kojoj se nalaze 3 gospodarske i 1 stambena zgrada. Parcela je široka 35-50 m, a duboka je 80 m. Po Prostornom planu uređenja Svete Nedelje ista se nalazi u zoni K - poslovna namjena. Tlocrtna površina gospodarskih zgrada je 501 m2, a tlocrtna površina kuće je 165 m2. Objekti su priključeni na javne instalacije vodovoda, plina i struje. Priključci su odvojeni, zasebno za stambenu, te za poslovne zgrade. Priključak struje cca 40 kW. Poslovne zgrade su korištene kao stolarska radiona. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, WC i garaža. Polukat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Može se prenamijeniti u uredske prostore. Veliki dio dvorišta je asfaltiran i dostupan velikim kamionima za teški transport.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432688  
interno:  
Agency ref id: 1533  
Teléfono de contacto: 091 7555 298