

## Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan, Pićan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 11584 m<sup>2</sup>  
Precio: 112,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Pićan  
Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju nedaleko Pićana, na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 11584 m<sup>2</sup>. Građevinski dio čini 2500 m<sup>2</sup>, dok je ostatak poljoprivredna zona. Zemljište je očišćeno, u blagom je padu te ima pristup s asfaltirane prometnice. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke jame. Zemljište je smješteno na uzvišenom dijelu te se s njega pruža prekrasan otvorni pogled na okolnu prirodu i planinu Učku. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i Labin, dok se turistički atraktivan Rabac nalazi na udaljenosti 25 km. Uz brojne agroturizme koji privlače sve veći broj posjetitelja, u blizini je izletnička atrakcija Slap Sopot. S obzirom na položaj i veličinu, budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti - izgradnju jedne ili više kuća za odmor s popratnim sadržajima, uzgoj različitih kultura te mogućnost pokretanja opg-a ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 555

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432726  
interno:  
Agency ref id: 555