

## Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	55 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2009
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Umag, Savudrija, okolica Tražite li prostrani stan u blizini plaže s okućnicom, u koju ne morate ništa ulagati? 2 spavaće sobe, dva kupatila, malo vrta u kojem možete bezbrižno pustiti djecu ili svoje ljubimce, te dva parkirna mjesta, čekaju na vas- ne propuštajte ovu priliku! Dvoetažni stan je veličine 91,44m<sup>2</sup> Netto, te s pripadcima 70m<sup>2</sup> (BRUTTO). Prizemlje je veličine 44,67m<sup>2</sup> (netto) a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, loggiom, hodnikom i kupatilom. U nastavku s terase proteže se travnato dvorište površine 55 m<sup>2</sup>(brutto), te ostavlja dovoljno prostora za vanjsku kuhinju i roštilj. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i 1 kupatilo, a jedna spavaća soba ima i svoj izlaz na loggiu. Za grijanje tu su dvije jedinice klime s inverterom kao i kamin koji ostavlja mogućnost grijanja na drva ili pelete. U vlasništvu još imate 2 parking mjesta 15m<sup>2</sup> ispred kuće. Kuća je smještena na 2000 m od plaže Kanegra te je odlična investicija za turizam ili kao kuća za odmor. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105457

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432800

interno:

Agency ref id: IS105457