

Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking. Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 156 m²
Tamaño del lote: 453 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 467,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1915

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Mošćenička Draga
Área urbana: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Mošćenička Draga, primorska kuća izgrađena 1915 g. smještena na manje od 500 m od mora s okućnicom, apartmanskim objektom s terasom, parkingom, konobom. Kuća s 2 ulaza, sveukupne stambene površine 125 m² na tri etaže i zaseban apartmanski objekt od 31.45 m² s velikom terasom i parkingom, u prilogu tlocrti svih etaža. U prizemlju glavni ulaz: dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom, spremište ispod unutarnjeg stepeništa, izlaz na veliku terasu u zelenilu, zaklonjenu od pogleda, pergola, vrtni roštilj. Drugi ulaz u kuću sa sjeverne strane, tu se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu, u naravi je međukat na kojemu je smještena kupaona, stepenište za stan na I katu. Stan na I katu ima: podest, izlaz na terasu s lijepim pogledom na more, kuhinju i dvije spavaće sobe. Unjutarnje stepenište vodi u potkrovlje s dvije sobe: jednom koja ima izlaz na lođu dužine 3 m i lijepim pogledom na more i drugom koja je za urediti. Kuća je održavana, namještena, međukatna betonska konstrukcija. Na okućnici se nalazi i zaseban opremljeni apartmanski objekt s terasom od 18 m². Natkriveni parking od 18 m² i do njega konoba. U dijelu okućnice može se napraviti dodatni parkirni prostor. Interesantna nekretnina na dobroj lokaciji gdje se do mora i svih potrebnih sadržaja može pješke, ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2829

Información de contacto adicional

Número de referencia 432859

interno:

Agency ref id: 340-K2829