

## Crikvenica-ekskluzivni stanovi u fazi izgradnje, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica-ekskluzivni stanovi u fazi izgradnje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stanove u luksuznoj zgradi s ukupno četiri stana. Stanovi su u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2021. Ova nekretnina se razlikuje po mnogočemu od ostalih sličnih nekretnina, a najviše po kvaliteti gradnje i ugradbenih elemenata. To se odnosi na termo-ciglu te termo izolacijsku fasadu, aluminijsku stolariju sa velikim staklenim stijenama, visokokvalitetnu keramiku te podne obloge. Stanovi imaju podno grijanje na dizalice topline te klimatizaciju. Zgrada ima lift kojim se iz garaže dolazi na etažu na kojoj se nalazi stan. Svaki stan ima parkirno mjesto u garaži te jedno parkirno mjesto izvan garaže. Prodaju se dva dvoetažna stan koja se protežu kroz prvi i drugi kat, neto unutarnje površine 100 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi dnevni dio, jedna spavaća soba, kupaonica i dodatni wc. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Prekrasno dvorište, vlastiti bazen, natkrivene terase, roštilj, vlastiti -poseban ulaz u stan. Fantastičan pogled na more. Ovo je jednostavno - savršena nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 770-7860

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432861

interno:

Agency ref id: 770-7860