

## Opatijska rivijera, moderna vila s bazenom, pogled, parking, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatijska rivijera, moderna vila s bazenom, pogled, parking
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	284 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera, iznad Lovrana, moderna vila izgrađena 2009 g. na ograđenom

kaskadnom terenu od 660 m s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Stambena se površina prostire na tri etaže: - s parkinga za više vozila direktno se ulazi na glavni ulaz vile, podest, radna soba, salon, spavaća soba s kupaonom, garderoba, drugi sanitarni čvor, unutarnje stepenište - na srednjoj etaži veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagavaona s terasom, izlaz na zelenu okućnicu s bazenom od 24 m2, zasebni objekt sa saunom - prizemlje s dvije spavaće sobe, kupaonom, dodatnim sanitarnim čvorom, solarij, vešeraj, velika prostorija namijenjena vinoteci, 4 spremišta, kotlovnica za solarni sustav za gijanje cijele vile i bazena. Namještaj u cijeni. Video nadzor cijelog objekta, vanjska stolarija s roletama na elektropogon, parlafon, portun za parking na daljinski. ID KOD AGENCIJE: 340-K2587

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 432917  
Agency ref id: 340-K2587  
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230