

## Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	310 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Opatija, u strogom centru Opatije na prodaji je kuća na tri etaže s kaskadnom okućnicom od 750 m <sup>2</sup> prepunom zelenila, parkingom i pogledom na more. Izuzetna lokacija nekretnine u neposrednoj blizini mora, kako za svakodnevno življenje tako i za turistički najam koji je moguć cijele godine. Kuću stambene
------------------------	---

površine od 310 m2 čine: - prizemlje i prvi kat koji su međusobno povezani unutarnjim stepeništem, imaju tri terase i balkon, tri izlaza na okućnicu - na drugom katu sa zasebnim ulazom lijepo uređeni stan s dvije terase i balkonom, pogled na more. Kotlovnica za centralno grijanje, spremnik za 3000 l nafte, dimnjak za peć na kruta goriva. Garaža površine 35 m2, parking. Okućnica površine 750 m2 ograđena, u bujnom zelenilu mediteranskog bilja. IZUZETNA LOKACIJA...CENTAR OPATIJE ID KOD AGENCIJE: 340-K2561

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432927

interno:

Agency ref id: 340-K2561