

Poreč, hotelsko ugostiteljski kompleks, Poreč, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
 Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, hotelsko ugostiteljski kompleks
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 5000 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 17
Baños: 17
Precio: 1,600,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 2006

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Hotelsko ugostiteljski objekt u okolini Poreča. Uhodani obiteljski kompleks kapaciteta 34 ležaja je na parceli od 5000m². Sastoji se od glavne hotelske zgrade, restorana kao izdvojenog objekta, otvorenog vanjskog bazena te posebnog objekta

za fitness Na raspolaganju su 8 dvokrevetnih soba, 4 trokrevetne sobe, 1 apartman suite delux 2+2, 1 apartman 1/4, 1 apartman delux 1/4+2. Sve su sobe opremljene kupaonicom, terasom, centralnim grijanjem, klimom, sefom, telefonom sa pristupom internetu i sat-televizorom. Na posebnom dijelu prizemlja moguće je nadograditi još 10-ak soba U blizini je biciklističkih i vinskih staza, konjičkog centra, kartinga, paint ball-a i sportskog centra. Otvorena je mogućnost proširenja sadržaja ili prenamjene, prvenstveno u medicinski turizam (dom za umirovljenike, poliklinika, itd.) Zadovoljava sve tehničke i građevinske uvjete poslovanja i preduvjete za korištenje poticaja i bespovratnih sredstava. Idealno za investiciju, a uz manja ulaganja i unapređenje poslovanja moguć je prihod tokom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 5127-H123

Información de contacto adicional

Número de referencia 432939

interno:

Agency ref id: 5127-H123