

## Grad Krk, Sunčana Parcela s objektom 65m2, blizina mora, Krk, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Grad Krk, Sunčana Parcela s objektom 65m2, blizina mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1115 m<sup>2</sup>  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Krk  
Área urbana: Krk  
Poštanski broj: 51500



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Grad Krk, na prodaju je atraktivan građevinski teren površine 1.108 m<sup>2</sup>, prilaz s asfaltirane ceste, ravan, vrlo lijep teren u blizini kampa i mora. Teren se nalazi u građevinskoj zoni, u istočnom dijelu grada Krka. Na terenu je izgrađen prizemni objekt veličine 65,61m<sup>2</sup> sa dozvolom i plaćenim komunalijama, te se može koristiti za stanovanje. Objekt se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinja, hodnik i wc, te ispred objekta se nalazi natkrivena terasa od 10m<sup>2</sup>. Na objektu je napravljen novi krov i postavljena nova PVC stolarija. Parcela i pomoćni objekt imaju priključak na gradski vodovod i struju. Na terenu je moguće graditi jedan ili više objekata. Teren se nalazi u zoni javne i društvene izgradnje. min g.č. 1000m<sup>2</sup> max kig 0,3 max kis(N) = 0,9; kis(UK)=1,4 (kis(P)0,5) Vmax 11,0 m (Po+3nadz.) Teren je smješten je na lijepoj lokaciji 800m do centra grada i 350m do mora. ID KOD AGENCIJE: 5127-Z1550

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432943

interno:

Agency ref id: 5127-Z1550