

ISTRA-OKOLICA PAZINA!!!PREKRASNA KUĆA-VILLA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!, Pazin - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: predrag@opatijanekretnine.info
 adicional:
 Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA-OKOLICA PAZINA!!!PREKRASNA KUĆA-VILLA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	661 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado:	2011.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Grdoselo
Poštanski broj:	52000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: PREKRASNA KUĆA-VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Kuća se sastoji od dva dijela - dvije dvoetažne stambene jedinice, konobe s roštiljem i pomoćnog apartmana. U prvom dijelu kuće nalazi se u prizemlju konoba s roštiljem i pomoćni apartman, na prvom katu su dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja,wc i dvije prekrasne terase, na drugom katu su dvije sobe, hodnik i kupaoonica s wc-om. U drugom dijelu kuće nalazi se u prizemlju dnevni boravak, čajna kuhinja, kupanica s wc-om,wc i predsoblje, na prvom katu su dvije sobe, predsoblje i kupaoonica s wc-om. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, upotrebljeni su sve kvalitetni materijali. Isto tako,opremljena je izuzetno kvalitetnim namještajem i opremom, uz to što je velika pažnja posvećena starinskim detaljima. Na okućnici nalazi se bazen dimenzija 8x4 m, s lijepim sunčalištem, roštiljem i prostorom opremljenim za djecu, kao i parking za pet automobila. Lokacija na kojoj se nalazi kuća je zaista mirna i okružena prelijepom prirodom. IZUZETNA NEKRETNINA POGODNA ZA ODMOR I TURIZAM, KAO I ZA STALNI BORAVAK !!! - Postoji mogućnost otkupa cca 3000 m2 zemljišta,kao i maslinika površine cca 1200 m2 !!! ID KOD AGENCIJE: 620-K2408

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 432973

Agency ref id: 620-K2408