

## Pag uhodan hotel 25 soba, PRILIKA! NOVA SNIŽENA CIJENA, Pag. Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Nombre: Predrag  
 Apellido: Dilenardo-Zamlić  
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
 Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código postal: 51410  
 Dirección: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 temljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
 osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
 kupoprodaje nekretnine od  
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Pag uhodan hotel 25 soba, PRILIKA! NOVA SNIŽENA CIJENA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 617 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Piso: 3  
Precio: 790,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1988

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Pag  
Área urbana: Pag  
Poštanski broj: 23250



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: PRILIKA ZA INVESTICIJU NOVA, SNIŽENA CIJENA! Uhodan mali hotel sa 25 soba, restoranom, kuhinjom, terasom i dvorištem. U potpunosti renoviran 2012. godine. Blizina mora (drugi red) i glavne gradske plaže. Pogled na more. Moguća je kupnja susjedne parcele sa započetom gradnjom 400 m2 BRP. ID KOD

AGENCIJE: 5111-H113

## Información de contacto adicional

Número de referencia 432976

interno:

Agency ref id: 5111-H113