

Imanje u Istri, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Imanje u Istri
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 450 m²
Tamaño del lote: 3200 m²
Dormitorios: 5
Precio: 550,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Buzet
Área urbana: Roč
Poštanski broj: 52420

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma. Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom, kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe. Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom, dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom. Imanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem. Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti, a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom lopoča. Vrt je osvijetljen, a u njegovom se centralnom dijelu nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim

bazenom u jacuzzi stilu, promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara. Osvijetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno je sunčalište. Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada. Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu. Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon, a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana. ID KOD AGENCIJE: 710-K2146

Información de contacto adicional

Número de referencia 433021

interno:

Agency ref id: 710-K2146