

Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 870 m²
Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 700,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1996.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Selce
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna vila s velikom okućnicom u Selcu na udaljenosti manjoj od 1 km od mora. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Stambenog prostora ima 350 m², a okružuje ju 870 m² njegovane okućnice. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Izuzetno kvalitetna gradnja! Vila je namještena u baroknom stilu, sastoji se od dva odvojena stana, oba 2S+DB. Stan na gornjem katu ima tri velike terase s pogledom na more i okolicu. Prizemlje i kat povezuje unutarnje stubište popločeno kvalitetnim portugalskim mramorom i s predivnom ogradom. Na katu je smještena velika spavaća soba, dječja soba, kupaona, kuhinja uređena u talijanskom stilu, blagavaona i dnevni boravak te galerija. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak povezan s blagovaonom, velika kupaona s kadom i tuš kabinom. Postoji mogućnost kupnje namještaja na katu. Namještaj u prizemlju nije na prodaju osim kuhinje koja je u cijeni. Unutarnje stepenište vodi u uredan podrum u kojem se nalazi kvalitetna peć za centralno grijanje na lož ulje. Moguća je kupnja dodatnog građevniskog terena iza vile veličine 650 m² gdje ima više nego dovoljno prostora za izgradnju bazena, privatnog parka ili nove građevine, po želji kupca. Teren ima prilazni put. ID KOD AGENCIJE: 5124-K1933

Información de contacto adicional

Número de referencia 433088

interno:

Agency ref id: 5124-K1933