

Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište, Čavle, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1524 m²
Precio: 105,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Čavle
Área urbana: Mavrinci
Poštanski broj: 51219



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište velike kvadrature na Mavrincima. Graditi se mogu građevine različite namjene: stambene, mješovite, gospodarske, javne, društvene, sportsko-rekreacijske i ostalo. Može se kupiti i pola terena jer postoje dva prilaza. Voda, struja i plin su u neposrednoj blizini. Obzirom na veličinu čestice moguća je parcelizacija na dvije čestice od 750 m², moguća je gradnja zgrade ukupne GBP 600 m² (tri nadzemne etaže). Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine poslovne namjene je 200 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.0 Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10.5 m. Unutar građevina poslovne namjene površina stambenog prostora može biti najviše 50 % bruto razvijenog prostora. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 50% visine građevine, ali ne manje od 4 m od ruba građevne čestice. Uvjeti za građenje manjih proizvodnih građevina (proizvodne, skladišne i servisne namjene)

do 400 m2 tlocrtne površine: Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.5, visina je određena tehnološkim procesom i iznosi najviše 6m, i broj etaža je jedna etaža. Prateći sadržaji građevina(garderoba, isanitarije) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati u dvije etaže. Građevine moraju biti udaljene od građevne parcele stambene namjene i od regulacijskog pravca najmanje 10 m. Odlična poslovno-investicijska lokacija! ID KOD AGENCIJE: 5100-Z1202

Información de contacto adicional

Número de referencia 433100
interno:
Agency ref id: 5100-Z1202