

Villa Selce 433m2, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Villa Selce 433m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	433 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	18
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

Descripción

Información adicional: Prekrasna novosagrađena Villa 300 metara od mora građena kvalitetno i moderno. Villa se sastoji od 6 stambenih jedinica: Stambena jedinica A sadrzi 2 sobe,dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona i dvije logge ukupno 86m2, parkirno mjesto i spremište. Stambena jedinica B sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 83m2, parkirno mjesto i spremište. Stambena jedinica C sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica D sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica E sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica F sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište. Stambene jedinice A,B,E i F su kompletno namjestene. Stambene jedinice E i F imaju podno grijanje u kupaonama, grijanje na kolektore. Villa je opremljena kvalitetnom keramikom, fasada je silikatna, toplotna izolacija, parketi su bambus u svim sobama, okućnica je lijepo uređena, okoliš je na sustavu za navodnjavanje. ID KOD AGENCIJE: 5123-K1796

Información de contacto adicional

Número de referencia 433114
interno:
Agency ref id: 5123-K1796