

## Smokvica - prizemnica drugi red do mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Smokvica - prizemnica drugi red do mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 79 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 170 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1985

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Novi Vinodolski  
Área urbana: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51250

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prizemna jednoetažna kuća nalazi se u Smokvici ( drugi red od mora cca 35 m) sastoji se od trosobnog stana, sa velikom terasom i okućnicom (vrtom) u hladovini. Uz kuću je 5 parkirnih mjesta. Pogled je na more, ulica je tiha i slijepa (asfaltirana) . Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Objekt je građen 1985.god. kao vrlo solidan stambeni objekt. Nedavno je izvršena legalizacija, sve je plaćeno, podmireno i upisano u katastar i gruntovnicu . Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom ( 1,80m ) umivaonikom i wc-om. Visina stropova je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2 (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je vrt-terasa. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Sa cijele susjedne-sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređjaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto (opcina Novi Vinodolski) udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu, tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-lungo mare do obližnje Klenovice otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 - 350 m. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more jedan restoran-kafe. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. ID KOD AGENCIJE: 570-K1410

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 433168

Agency ref id: 570-K1410