

## Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	740.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: F

### Descripción

Información adicional: Daje se u najam stan od 71,00 m2 u prizemlju starije vile na atraktivnoj lokaciji, u blizini Gupčeve Zvijezde. Stan se nalazi u mirnoj ulici, okružen je dvorištem i zelenilom, a tramvajem je povezan s centrom grada za nekoliko minuta vožnje. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostrane sobe od kojih jedna ima izlaz u vrt ispred kuće (10 m2 vrta), kuhinje povezane s blagovaonicom iz koje se izlazi na ograđenu terasu (5 m2 terase), kupaonice koja ima ulaz iz hodnika i iz jedne sobe. Stan se nalazi u blagom suterenu (samo kuhinja) i potpuno je renoviran 2006 godine, ima PVC stolariju i etažno plinsko grijanje. Parkiranje moguće na ulici ispred stana i besplatno je. Osim glavnog ulaza kroz zgradu, stan ima ulaz iz

dvorišta-u poslovni prostor. Moguće je useljenje odmah, kao i namjena za poslovni prostor. ID KOD AGENCIJE: 5111-N4036

## Información de contacto adicional

Número de referencia      433194  
interno:  
Agency ref id:              5111-N4036