

## Rovinj - kuća sa apartmanima u funkciji, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rovinj - kuća sa apartmanima u funkciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 640 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 424 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2000

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 8

## Descripción

Información adicional: Višestambena zgrada,u najljepšem predjelu ,u borovoj šumici svega 300-tinjak m od poznate Rovinjske plaže,na kojoj se nalaze kafići,fast food,restorani i iznajmljivanje sportskih rekvizita, preuređena je za djelatnost iznajmljivanja sa mogućnošću doručka i večere. Zgrada se sastoji od šest etažnih dijelova,stan u prizemlju od 146,6 m2 dva stana na prvom katu od 88,30 m2 i 67,20 m2 dva stana na drugom katu od 84,20 m2 i 70,90 m2 te stana u potkrovlju površine 100,40 m2 Zgrada je u potpunosti opremljena i u funkciji već nekoliko godina. Ispred zgrade nalazi se parking ,a iza uređen vrt. Sobe i apartmani opremljeni su inverter klima-uređajima,TV SAT i besplatnim pristupom prema internetu Wi-Fi . Ostala oprema je prilagođena djelatnosti,sa recepcijskim pultom u prizemnom dijelu na ulazu u objekat. Mogućnost kupnje i susjednog objekta koji čini dvojni objekt sa ovim objektom. Prilaz zgradi sa asfaltirane prometnice koja vodi do dva značajna Rovinjska kampa.Udaljenost od centra grada 5 min automobilom i dvadesetak minuta šetnicom uz more. ID KOD AGENCIJE: 510-K799

## Información de contacto adicional

Número de referencia 433311

interno:

Agency ref id: 510-K799