

Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!, Rovinj, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1260 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 20
Precio: 2,500,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2013

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 30

Descripción

Información adicional: Prodaje se poslovna zgrada u kojoj se nalaze poslovni prostori veličine od 25 m2 do 339m2 po svakoj etaži. Zgrada se nalazi u novoj vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni «Štanga» u Rovinju. U poslovnim prostorima moguće je zastupiti slijedeće sadržaje: banke, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, uredske prostore, različite specijalističke ambulante, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Kao posebna pogodnost poslovne zgrade je mogućnost gradnja apart - hotela, odnosno moguće je izgraditi apartmane za turistički najam. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, internet priključak, max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću). Zgrada se odlikuje odličnim zvučnom, i toplinskom izolacijom, kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa termopan staklom izo-lowe 4-16 argon i lamistal staklima. Prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki roh-bau, po etažama ili kao kompletna poslovna zgrada, s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koju se želi obavljati. Poslovna zgrada po etažama ima sljedeće površine: - podzemna etaža = 243,44 m2 neto površine - prizemlje = 338,86 m2 neto površine - I kat : 338,97 m2 neto površine - II kat : 339,14 m2 neto površine. Cijena nije fiksna... ID KOD AGENCIJE: 510-PP126

Información de contacto adicional

Número de referencia 433322
interno:
Agency ref id: 510-PP126