

## Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju, Opatija, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 750 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Piso: 3  
Dormitorios: 17  
Baños: 17  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1985

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Volosko  
Poštanski broj: 51410



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji 500 m od mora koja se sastoji od 6 uređenih i moderno opremljenih apartmana i 4 sobe sa kupaonicama, svaki sa

balkonom i krasnim pogledom na more. Nisu tipski pa svaki ima neki svoj štih kao i unutrašnjost objekta kojom dominira raskošno stubište i predvorja. Objekt ima zajedničke prostorije, kotlovnicu na 3 moguća pogona, veliku natkrivenu terasu i okućnicu, 2 posebna prilaza i ulaza, dovoljan broj parkirnih mjesta pa stoga može biti u funkciji turističke eksploatacije cijeli ili djelomično po potrebi. Zbog proširenja sa istočne strane ima dodatni potencijal od još 7 apartmana koji su u roh-bau izvedbi i mogućnost za konobu u podrumu. Etažiran je kao i okućnica pa se može kupiti kao cjelina ili polovica. Vrlo zanimljiva i perspektivna nekretnina vrijedna pažnje!!! описание Жилой дом в привлекательном месте в 500 м от моря, состоящей из 6 полностью оборудованных и современных квартир и четыре комнаты, каждая с балконом и потрясающим видом на море. Они не являются типичными и каждый из них имеет свой собственный шарм в интерьере, которого украшает богатая лестница в фойе. В доме есть общие помещения, котельная на трех возможных погонах, большая крытая терраса и сад, два отдельных входа, достаточное количество парковочных мест и, следовательно, может быть использован в качестве эксплуатации для туристов, полностью или частично, если это необходимо. В связи с расширением на восточной стороне, дом имеет дополнительный потенциал за еще семь квартир, которые находятся в недостроенной версии. Есть возможности устроить таверню в подвале. Дом как сад и может быть приобретен в целом или частично. Очень интересная и перспективная недвижимость достойная Вашего внимания !!! ID KOD AGENCIJE: 330-H021

## Información de contacto adicional

Número de referencia      433361  
interno:  
Agency ref id:              330-H021