

Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	750 m ²
Número de pisos:	5
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Volosko, obiteljska vila u zelenilu mediteranskog bilja s pogledom na more i otoke Cres i Krk. Kompletno uređena kuća, s unutarnjim i vanjskim stepeništem. U

suterenu je smješten bazen s prostorom za odmor i rekreaciju, tuš, sanitarni čvor, spremište, kotlovnica. Na polukatu dvije spavaće sobe. Garaža u prizemlju povezana hodnikom i unutarnjim stepeništem. Na polukatu glavni ulaz u kuću, dnevni boravak iz dva dijela, prostor s kaminom i prostor s TV povezan blagavaonom i u produžetku s modernom kuhinjom. Veliki otvoreni prostor, pun svjetlosti. Na istoj etaži nalazi se ostava i sanitarni čvor za goste. Izlaz na veliku terasu s pogledom na more i vanjskim stepeništem koje se spušta na terasu u suterenu, vrtni roštilj, među stabla trešnje, smokve, lovora. Na četvrtoj etaži tri spavaće sobe, kupaona s hidromasažnom kadom. Posljednja etaža, visoko potkrovlje mali je apartman, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, balkon. Cijela kuća ima podno grijanje. Klimatizirana. Okućnica ograđena, kultivirana, omogućava privatnost ukućana. Na ulazu dva portuna, parking za nekoliko vozila. Izuzetno mirna lokacija u okruženju obiteljskih kuća. Zbog svoje lokacije idealna za iznajmljivanje. Blizina mora, restorana, šetnica... Описание Волоско, семейная вила с средиземноморской растительностью с видом на море, острова и реки. Полностью меблированный дом на пять этажей с внутренней и внешней лестницей. В подвале есть бассейн для расслабления и отдыха, душ, туалет, кладовая, котельная. Мезонин с двумя спальнями. Гараж на первом этаже, связанный коридором и внутренней лестницей. На цокольном этаже главного входа в дом, гостиная из двух частей, пространство с камином и столовая с телевизором в продолжении с современной кухней. Большое открытое пространство, полное света. На этом же этаже находится комната для хранения и туалет для гостей. Выход на террасу с видом на море и наружной лестницей, которая спускается к террасе на первом этаже, садовый гриль среди вишневых, фиговых деревьев, лавра. На четвертом этаже находятся три спальни, ванная комната с гидромассажной ванной. Верхний этаж, мансарда небольшая квартира, гостиная, спальня, ванная комната, балкон. Весь дом имеет пол с подогревом. Кондиционером. Участок огорожен, ухоженный, нет угрозы для личной жизни. Парковка на несколько автомобилей. Очень тихое место в окружении жилых домов. Рядом с пляжем, ресторанами, прогулочной дорожкой вдоль моря!!! ID KOD AGENCIJE: 340-K428

Información de contacto adicional

Número de referencia 433384

interno:

Agency ref id: 340-K428